

SECRETARIAT GÉNÉRAL

SERVICE DE L'IMMOBILIER MINISTÉRIEL

BUREAU DE L'IMMOBILIER JUDICIAIRE PARISIEN ET DE L'ADMINISTRATION CENTRALE

ACTE D'ENGAGEMENT

Número d'identification :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Maître de l'Ouvrage :

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
Secrétariat Général
Service de l'Immobilier Ministériel
Bureau de l'immobilier judiciaire parisien et de
l'administration centrale.

Objet du marché :

Marché de maîtrise d'œuvre relatif aux travaux de
rénovation d'un des sanitaires publics au palais de justice
de Paris.

Imputation :

Tranche Fonctionnelle n°

Programme article 166
Hors TF. 2025-CSIP-1-PJP

Passation du marché

Marché passé selon la procédure adaptée en application
des articles R.2123-1 et R.2172-1 du Code de la commande
publique.

Mois mo études

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base
des conditions économiques du mois **de novembre 2025**
Ce mois est appelé mois m_o études.

Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191-60 et R.2191-61 du Code de la commande publique : Monsieur le chef du bureau de l'immobilier judiciaire parisien et de l'administration centrale

Comptable public assignataire des paiements : Service du contrôle budgétaire et comptable ministériel près du Ministère de la Justice – 13, place Vendôme – 75042 Paris Cedex 01

Destinataire des factures : Ministère de la Justice – Service facturier – 13 place Vendôme – 75042 PARIS cedex 01

ARTICLE 1^{ER} - CONTRACTANTS

Je soussigné(e), (nom, prénom, qualité).....
.....

(¹) agissant en mon nom personnel
domicilié à :

(²) agissant au nom et pour le compte de la société (intitulé, forme juridique)
.....
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°
Code APE :

(³) agissant en qualité de mandataire solidaire du groupement conjoint / solidaire (rayer la mention inutile) constitué avec les sociétés suivantes

1/(intitulé, forme juridique).....
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°
Code APE :

2/(intitulé, forme juridique)
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°
Code APE :

3/(intitulé, forme juridique)
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE.....
sous le numéro SIRET.....
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°
Code APE :

Après avoir pris connaissance du CCAP et des documents qui y sont mentionnés,

M'ENGAGE sans réserve, en tant que contractant, conformément aux stipulations du présent contrat, à exécuter les prestations objet du contrat dans les conditions ci-après définies qui constituent l'offre.

¹ s'il s'agit d'une personne physique

² s'il s'agit d'une personne morale

³ s'il s'agit du mandataire du groupement préconstitué

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de consultation.

ARTICLE 2 – PRIX

2.1. Conditions générales

Les prix sont établis sur la base des conditions économiques en vigueur au mois mo études, fixé en page 1 du présent Acte d'Engagement.

Les prix sont révisables dans les conditions fixées au CCAP.

2.2. Montant du marché

Pour l'ensemble des prestations ci-après, la décomposition par élément de mission et par cotraitant fait l'objet de l'annexe n° 1 au présent Acte d'Engagement.

Le forfait définitif sera arrêté dès que le coût prévisionnel C sera établi.

Le calcul de ce forfait définitif se fera dans les conditions fixées au CCAP (art 4.2).

Mission complémentaire : Mission DIAGNOSTIC – DIAG €HT	=	
TVA (20%)	=	
Montant total € TTC		

Estimation prévisionnelle des travaux définie par le maître d'ouvrage :	Co	= 150 000 €HT
---	----	---------------

Forfait de rémunération € HT : mission de maîtrise d'œuvre	Fo	=
TVA (20%)		=
Montant total € TTC		=
Soit en toutes lettres :		

ARTICLE 3 –CONTENU DE LA MISSION

3.1 Mission

Le type de la mission confiée au maître d'œuvre est la mission de base définie aux articles R2431-4 à 7 (sous-section 1) et R2431-19 à 23 (sous-section 3 : dispositions propres aux opérations de réhabilitation de bâtiment) du code de la commande publique.

Le contenu des éléments de mission de base (APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) est précisé par l'arrêté du 22 mars 2019 (annexe 2) précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

3.2 Engagement sur le coût des travaux

L'estimation prévisionnelle des travaux (Co) est définie à l'article 2.2 ci-dessus.

L'engagement du maître d'œuvre sur le respect du coût prévisionnel (C) des travaux sera arrêté à la remise de l'APD.

ARTICLE 4 – SOUS-TRAITANTS

4.1. Sous-traitance envisagée avant la passation du marché

L'acte spécial annexé au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification au marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations (T.V.A. incluse) que nous envisageons de sous-traiter conformément à l'annexe n° 3 est de :

.....

4.2. Sous-traitance au cours de l'exécution du marché

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant à la personne responsable du marché ; les sommes figurant à ce tableau correspondant au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Nature de la prestation	Montant hors T.V.A.	Montant de la T.V.A.	Montant T.V.A. incluse
TOTAL			

Si la nature et/ou le montant ne sont pas encore définis, indiquez dans la colonne de gauche la mention « non encore connue à ce jour ».

ARTICLE 5 – NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCE

Le montant maximal de la créance que le titulaire pourra présenter en nantissement ou céder est ainsi de (T.V.A. incluse) :

Mandataire :

1^{ème} Co-traitant :

2^{ème} Co-traitant :

Dans le cas de recours à la sous-traitance, le montant maximal de la créance qu'il est possible de présenter en nantissement doit être précisé.

ARTICLE 6 – DELAIS

6.1 Durée de la mission

Les prestations seront exécutées à compter de la date de notification du marché. La mission s'achèvera à l'issue du délai de garantie du parfait achèvement.

6.2 Délais

Les délais contractuels d'exécution des documents nécessaires aux phases d'études et de travaux sont les suivants (le point de départ de chacun de ces délais est fixé dans le CCAP) :

En phase études

DIAG :	10 jours
APS :	20 jours
APD :	30 jours
PRO	20 jours
ACT :	cf. art 6.1 du CCAP

ARTICLE 7 – REGLEMENT DES COMPTES DU TITULAIRE

7.1 - Paiement

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en en faisant porter le montant au crédit du compte portant les références suivantes :

1^{er} contractant :

Dénomination sociale exacte du titulaire du compte :
Domiciliation :
Agence :
Code Banque :
Code Guichet :
N° de Compte :

2^{ème} contractant :

Dénomination sociale exacte du titulaire du compte :
Domiciliation :
Agence :
Code Banque :
Code Guichet :
N° de Compte :

3^{ème} contractant :

Dénomination sociale exacte du titulaire du compte :
Domiciliation :
Agence :
Code Banque :
Code Guichet :
N° de Compte :

Le titulaire joindra un RIB et un extrait Kbis au présent contrat.

Le titulaire devra obligatoirement transmettre ses factures par voie dématérialisée.

A cette fin, le titulaire devra utiliser le portail de facturation dématérialisée « Chorus Pro », permettant le dépôt, la réception, la validation et la transmission de factures sous forme électronique. Ce portail est disponible à l'adresse suivante : <https://chorus-pro.gouv.fr>. Toutes les informations utiles afin de guider le titulaire dans la création d'un compte « Chorus Pro », la gestion de ce celui-ci ainsi que l'émission de factures électroniques sont disponibles à l'adresse suivante: <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/emetteur-de-factures-electroniques/>

Le titulaire devra faire figurer sur les factures adressées au maître d'ouvrage via « Chorus Pro » les informations suivantes :

- Le n° d'identification du marché à 10 chiffres indiqué en 1ère page du marché,
- L'objet du marché,
- Tranche fonctionnelle « TF 057694 », indiquée en première page du marché,

- Référence : SIM/BIJPAC,
- Code de service exécutant : FAC9430075,
- Siret de l'Etat : 11000201100044

7.2 - Avance

Le titulaire (rayer la mention inutile) :

- renonce
- ne renonce pas

à l'avance dans les conditions prévues aux articles R.2191-3 à R.2191-12 du Code de la Commande publique.

Fait en un seul original,

A....., le.....

Le Mandataire

(Cachet + signature et nom du signataire)

Les cotraitants

(Cachet + signature et nom des signataires)

*A remplir par le **maître d'ouvrage***

ACCEPTATION DE L'OFFRE

La Personne Habilitée à Signer le Marché accepte la présente offre pour valoir acte d'engagement

Notification du marché

ACTE D'ENGAGEMENT - ANNEXE 1

Décomposition du forfait initial de rémunération en € HT entre les éléments de mission et entre les co-traitants

ELEMENTS DE MISSION	Mandataire	1 ^{ème} co-traitant	2 ^{ème} co-traitant	TOTAL
	Montant (en € HT)	Montant (en € HT)	Montant (en € HT)	Montant (en € HT)
DIAG				
APS				
APD				
PRO				
ACT				
VISA				
DET				
AOR				
GPA				
TOTAL				

ACTE D'ENGAGEMENT - ANNEXE 2

Décomposition indicative du temps passé en jours entre les éléments de mission et entre les co-traitants

ELEMENTS DE MISSION	Mandataire	1 ^{er} co-traitant	2 ^{ème} co-traitant	TOTAL
	Nombre de jours	Nombre de jours	Nombre de jours	Nombre de jours
DIAG				
APS				
APD				
PRO				
ACT				
VISA				
DET				
AOR				
GPA				
TOTAL				